

## Fonds d'immobilier mondial Signature (auparavant Fonds d'immobilier mondial Sentry) - Série FT8 25 juin 2020

Ce document contient des renseignements essentiels sur le Fonds d'immobilier mondial Signature (le «fonds») que vous devez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec CI Investments Inc. au 1-800-792-9355 ou à l'adresse [servicefrancais@ci.com](mailto:servicefrancais@ci.com), ou visitez le [www.ci.com](http://www.ci.com).

**Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.**

### Bref aperçu

Code(s) du fonds :	CA 54855	Gestionnaire du fonds :	CI Investments Inc.
Date de création de la série :	16 décembre 2015	Gestionnaire de portefeuille :	CI Investments Inc.
Valeur totale du fonds au 30 avril 2020 :	740,31 millions \$	Distributions :	Mensuelles, à un taux annuel de 8 %.
Ratio des frais de gestion (RFG) :	1,20 %	Placement minimal :	Initial 500 \$

### Dans quoi le fonds investit-il?

Le Fonds d'immobilier mondial Signature cherche à générer un revenu courant régulier en investissant principalement dans des fiducies de placement immobilier (FPI) et des titres de capitaux propres de sociétés qui exercent des activités dans le secteur immobilier résidentiel et commercial.

Les graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 avril 2020. Ces placements changeront au fil du temps.

### Dix principaux placements (au 30 avril 2020)

1. Trésorerie et équivalents de trésorerie	9,98 %
2. Prologis Inc.	5,50 %
3. Equinix Inc.	5,39 %
4. Alexandria Real Estate Equities Inc.	4,53 %
5. Americold Realty Trust	3,99 %
6. American Tower Corp.	3,93 %
7. Tricon Capital Group Inc.	3,67 %
8. InterRent REIT - parts	3,59 %
9. AvalonBay Communities Inc.	3,08 %
10. Equity Residential	2,96 %

**Pourcentage total des dix principaux placements** 46,62 %

**Nombre total de placements** 55

### Répartition des placements (au 30 avril 2020)



### Quels sont les risques associés à ce fonds?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la «volatilité».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds peuvent perdre de l'argent mais aussi avoir un rendement plus élevé. Le rendement des fonds peu volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

### Niveau de risque

CI Investments Inc. estime que le niveau de volatilité de ce fonds est moyenne.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.



Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influencer sur le rendement du fonds, consultez la rubrique «Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds?» dans le prospectus simplifié du fonds.

### Aucune garantie

Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

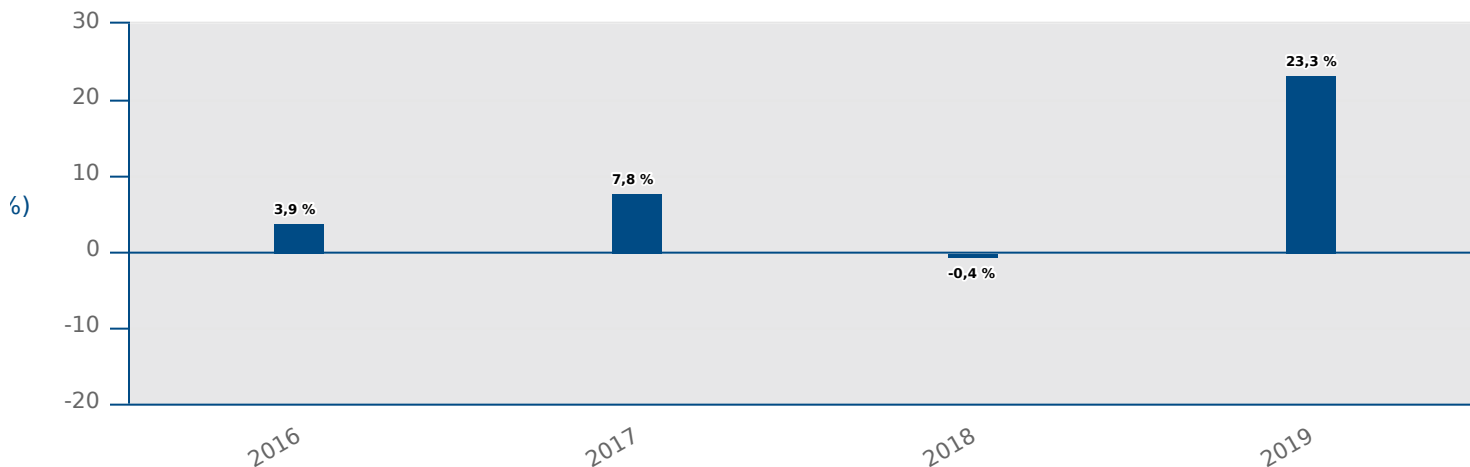
# Fonds d'immobilier mondial Signature (auparavant Fonds d'immobilier mondial Sentry) - Série FT8

## Quel a été le rendement du fonds?

Cette section vous indique le rendement des titres de série FT8 du fonds au cours des 4 dernières années, après déduction des frais. Les frais diminuent le rendement du fonds.

### Rendements annuels

Ce graphique indique le rendement des titres de série FT8 du fonds au cours de chacune des 4 dernières années civiles. La valeur de cette série du fonds a baissé au cours de 1 de ces 4 années civiles. Les rendements indiqués et leur variation annuelle peuvent vous aider à évaluer les risques antérieurs associés au fonds mais ils ne vous indiquent pas quel sera son rendement futur.



### Meilleur et pire rendement sur 3 mois

Ce tableau indique le meilleur et le pire rendement des titres de série FT8 du fonds sur 3 mois au cours des 4 dernières années jusqu'au 30 avril 2020. Ces rendements pourraient augmenter ou diminuer. Tenez compte de la perte que vous seriez en mesure d'assumer sur une courte période.

	Rendement	3 mois terminés	Si vous aviez investi 1 000 \$ au début de cette période
Meilleur rendement	12,8 %	31 mars 2019	Votre placement aurait augmenté à 1 128 \$.
Pire rendement	-15,0 %	31 mars 2020	Votre placement aurait chuté à 850 \$.

### Rendement moyen

La personne qui a investi 1 000 \$ dans les titres de série FT8 du fonds à la date de création de la série détenait 1 265 \$ au 30 avril 2020, ce qui donne un rendement annuel composé de 5,5 %.

## À qui ce fonds est-il destiné?

### Ce fonds pourrait vous convenir si vous :

- êtes disposé à accepter un niveau de risque moyenne
- cherchez à obtenir une source régulière de revenu
- cherchez un OPC investissant dans le secteur de l'immobilier
- prévoyez conserver votre placement à long terme

## Un mot sur la fiscalité

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant à payer varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite ou un compte d'épargne libre d'impôt. Si vous détenez le fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

Vous ne devrez pas payer d'impôt sur les distributions sous forme de remboursement de capital effectuées par le fonds, même si elles affectent vos gains ou pertes en capital à la disposition.

# Fonds d'immobilier mondial Signature (auparavant Fonds d'immobilier mondial Sentry) - Série FT8

## Combien cela coûte-t-il?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des titres de série FT8 du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

### 1. Frais d'acquisition

Aucuns frais d'acquisition ne sont payables lorsque vous détenez des titres de série FT8 du fonds.

### 2. Frais du fonds

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement de la série.

Au 31 mars 2020, les frais des titres de série FT8 du fonds s'élevaient à 1,32 % de sa valeur, ce qui correspond à 13,20 \$ sur chaque tranche de 1 000 \$ investie.

	Taux annuel (en % de la valeur du fonds)
<b>Ratio des frais de gestion (RFG)</b>	
Il s'agit du total des frais de gestion, des frais d'administration et certains frais du fonds de la série.	1,20 %
<b>Ratio des frais d'opérations (RFO)</b>	
Il s'agit des frais d'opérations du fonds.	0,12 %
<b>Frais du fonds</b>	1,32 %

### Renseignements sur la commission de suivi

Aucune commission de suivi n'est versée à la société de votre représentant lorsque vous détenez des titres de série FT8 du fonds.

### 3. Autres frais

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais lorsque vous achèterez, conserverez, vendrez ou échangerez des titres du fonds.

Frais	Ce que vous payez
<b>Frais de négociation à court terme</b>	Des frais pouvant atteindre 2,00 % de la valeur des titres que vous vendez ou échangez, si nous établissons que vous avez effectué des opérations à court terme inappropriées. Ces frais sont remis au fonds.
<b>Frais d'échange</b>	La société de votre représentant peut demander jusqu'à 2,00 % de la valeur des titres que vous échangez contre des titres d'un autre fonds que nous gérons.
<b>Frais en cas de chèque sans provision</b>	Si un paiement est refusé par votre banque pour quelque raison que ce soit, nous vous réclamerons des frais de 25 \$.
<b>Frais de service de la série FT8</b>	En règle générale, vous devez participer à un programme de comptes assortis de frais ou à un programme intégré admissible, offert par la société de votre représentant pour acheter des titres de cette série. La société de votre représentant pourrait exiger des frais de service qui seront négociés entre vous et la société de votre représentant, et que vous verserez directement à cette dernière. Dans certains cas, nous pourrions prendre des dispositions avec la société de votre représentant pour percevoir les frais de service au nom de la société de votre représentant. Dans ces cas, les frais de service ne doivent pas dépasser 1,50 % de la valeur de l'actif net que vous détenez dans les titres de la série FT8 du fonds dans votre compte.

## Et si je change d'idée?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, la notice annuelle, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fautive ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

## Renseignements

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec votre représentant ou avec CI Investments Inc. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

CI Investments Inc.  
2, rue Queen Est, 20e étage  
Toronto (Ontario) M5C 3G7  
Tél. : 1-800-792-9355  
servicefrancais@ci.com  
www.ci.com

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les fonds, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse [www.autorites-valeurs-mobilières.ca](http://www.autorites-valeurs-mobilières.ca).