

Mandat privé d'immobilier mondial CI - Série A 15 mai 2020

Ce document contient des renseignements essentiels sur la Mandat privé d'immobilier mondial CI que vous devez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du mandat. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec CI Investments Inc. («CI») au 1-800-792-9355 ou à l'adresse servicefrancais@ci.com, ou visitez le www.ci.com.

Avant d'investir dans un mandat, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

Bref aperçu

Code(s) du fonds (SCA) :	CA FAI: 2349	Gestionnaire du fonds :	CI Investments Inc.
Date de création de la série :	26 mai 2020	Gestionnaire de portefeuille :	CI Investments Inc.
Valeur totale du fonds au 31 mars 2020 :	Cette information n'est pas disponible parce que le mandat est nouveau	Distributions :	Chaque mois; revenu et gains en capital excédentaires (s'il y a lieu), chaque décembre; réinvestissement par défaut dans des parts supplémentaires
Ratio des frais de gestion (RFG) :	Cette information n'est pas disponible parce que le mandat est nouveau	Placement minimal :	100 000 \$ (initial) / 25 \$ (subséquent)

Dans quoi le fonds investit-il?

L'objectif de placement du mandat est de chercher à procurer un revenu régulier et une plus value du capital principalement par des investissements dans des fonds de placement immobilier (FPI) et des titres de capitaux propres de sociétés qui exercent des activités dans le secteur immobilier résidentiel et commercial et qui sont situées partout dans le monde.

Les graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du mandat au 31 mars 2020. Les placements du mandat changeront au fil du temps.

Dix principaux placements (au 31 mars 2020)

Cette information n'est pas disponible puisque le mandat est nouveau.

Répartition des placements (au 31 mars 2020)

Cette information n'est pas disponible puisque le mandat est nouveau.

Quels sont les risques associés à ce fonds?

La valeur du mandat peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un mandat est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la «volatilité».

En général, le rendement des mandats très volatils varie beaucoup. Ces mandats peuvent perdre de l'argent, mais aussi avoir un rendement plus élevé. Le rendement des mandats peu volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces mandats risquent moins de perdre de l'argent.

Niveau de risque

CI Investments Inc. estime que le niveau de volatilité de ce mandat est **moyenne**.

Puisqu'il s'agit d'un nouveau mandat, le niveau de risque ne constitue qu'une estimation faite par CI Investments Inc. Généralement, ce niveau est établi d'après la variation du rendement du mandat d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du mandat et peut changer avec le temps. Un mandat dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.



Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influencer sur le rendement du mandat, consultez la rubrique « Qu'est-ce qu'un organisme de placement collectif et quels sont les risques associés à un placement dans un tel organisme? » dans le prospectus simplifié du mandat.

Aucune garantie

Comme la plupart des fonds communs de placement, ce mandat n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

Quel a été le rendement du fonds?

Cette section vous indique le rendement annuel des titres de la série A du mandat depuis leur création. Les frais du mandat ont été déduits du rendement exprimé. Les frais réduisent le rendement du mandat.

Rendements annuels

Puisque ce mandat est nouveau, aucune donnée n'est disponible pour cette section.

Meilleur et pire rendement sur 3 mois

Puisque ce mandat est nouveau, aucune donnée n'est disponible pour cette section.

Rendement moyen

Puisque ce mandat est nouveau, aucune donnée n'est disponible pour cette section.

À qui ce fonds est-il destiné?

Ce mandat pourrait vous convenir si vous :

- cherchez à obtenir un revenu régulier et une plus-value du capital
- souhaitez ajouter une position en titres du secteur de l'immobilier à votre portefeuille de placements
- investissez à moyen terme et/ou à long terme
- avez une tolérance au risque qui est moyenne

Un mot sur la fiscalité

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un mandat. Le montant à payer varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez le mandat dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite ou un compte d'épargne libre d'impôt.

Si vous détenez le mandat dans un compte non enregistré, les distributions du mandat s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

Combien cela coûte-t-il?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des titres de la série A du mandat. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un mandat à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les mandats et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

1. Frais d'acquisition

Vous ne pouvez acheter des titres de série A du mandat que selon l'option avec frais d'acquisition initiaux.

Ce que vous payez		Comment ça fonctionne
En pourcentage (%)	En dollars (\$)	
Frais d'acquisition initiaux (FAI)		
0 % à 5,00 % du montant investi	0 \$ à 50,00 \$ sur chaque tranche de 1 000 \$ investie	<ul style="list-style-type: none">Vous choisissez le taux avec votre représentant.Les frais d'acquisition initiaux sont généralement déduits du montant acheté et sont remis à la société de votre représentant à titre de commission. La société de votre représentant peut vous permettre de lui verser cette commission directement. Votre représentant pourra vous fournir plus de détails.

2. Frais du fonds

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement de la série du mandat.

Les frais de la série du mandat comprennent les frais de gestion (y compris la commission de suivi), les frais d'administration, les frais d'opérations et certains frais du fonds. Les frais de gestion annuels de la série du mandat sont 1,70 % de la valeur de la série du mandat et les frais d'administration de la série du mandat sont 0,15 % de la valeur de la série du mandat. Comme la série du mandat est nouvelle, certains frais du fonds et ses frais d'opérations ne sont pas disponibles.

Renseignements sur la commission de suivi

La commission de suivi est versée tant que vous possédez des titres de série A du mandat. Elle couvre les services et/ou les conseils que votre représentant et sa société vous fournissent.

CI Investments Inc. verse la commission de suivi à la société de votre représentant. Elle est prélevée sur les frais de gestion et calculée en fonction de la valeur de votre placement.

Option de frais d'acquisition	Montant de la commission de suivi	
	En pourcentage (%)	En dollars (\$)
Frais d'acquisition initiaux	Jusqu'à 1,00 % de la valeur de votre placement annuellement.	Jusqu'à 10,00 \$ sur chaque tranche de 1 000 \$ investie annuellement.

3. Autres frais

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais lorsque vous achèterez, conserverez, vendrez ou échangerez des titres du mandat.

Frais	Ce que vous payez
Frais de négociation à court terme	Des frais pouvant atteindre 2,00 % de la valeur des titres que vous vendez ou échangez, si nous établissons que vous avez effectué des opérations à court terme inappropriées. Ces frais sont remis au mandat.
Frais d'échange	La société de votre représentant peut demander jusqu'à 2 % de la valeur liquidative des titres que vous échangez contre des titres d'un autre fonds commun de placement.
Frais en cas de chèque sans provision	Si un paiement est refusé par votre banque pour quelque raison que ce soit, nous vous réclamerons des frais de 25 \$.

Et si je change d'idée?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, la notice annuelle, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fautive ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

Renseignements

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du mandat, communiquez avec votre représentant ou avec CI Investments Inc. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du mandat.

CI Investments Inc.
2, rue Queen Est, 20e étage
Toronto (Ontario) M5C 3G7

Tél. : 1-800-792-9355
servicefrancais@ci.com
www.ci.com

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les fonds, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse www.autorites-valeurs-mobilieres.ca.