

APERÇU DU FONDS

Le Fonds d'immobilier mondial Sentry cherche à générer un revenu courant régulier en investissant principalement dans des fiducies de placement immobilier (FPI) et des titres de capitaux propres de sociétés qui exercent des activités dans le secteur immobilier résidentiel et commercial.

PROFILS DES FONDS

Date de création	juillet 2005
Total des actifs nets (SCA) Au 2019-09-30	794.1 millions \$
VLPP Au 2019-10-18	15,4461 \$
RFG (%) Au 2019-03-31	1,26
Frais de gestion (%)	0,900
Catégorie d'actif	Real Estate Equity
Devise	\$CA
Placement minimal	500 \$ (initial) / 25 \$ (supplémentaire)
Fréquence des distributions	Mensuelle
Dernière distribution	0,0725 \$

Niveau de risque³

Faible	Faible à moyen	Moyen	Moyen à élevé	Élevé
--------	----------------	-------	---------------	-------

CODES DES FONDS

	T8	
F	54205	54855
A	50205	
B	FAR 51205 FR 53205	FAR 51855 FR 53855
E	16079	
EF	15079	
I	55205	
O	18079	
P	58205	58855

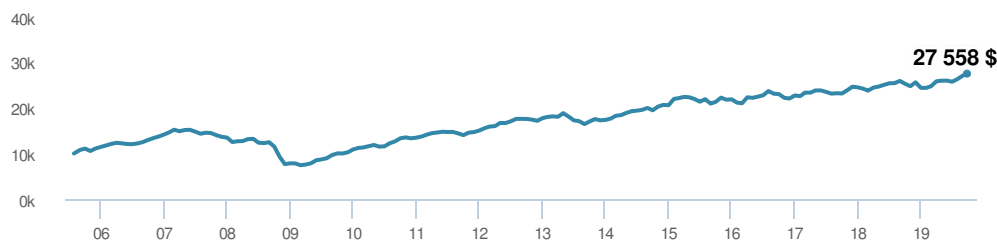
HISTORIQUE DES DISTRIBUTIONS⁴

Date de paiement	Total	Date de paiement	Total
2019-09-27	0,0725	2019-04-26	0,0725
2019-08-23	0,0725	2019-03-22	0,0725
2019-07-26	0,0725	2019-02-22	0,0725
2019-06-21	0,0725	2019-01-25	0,0725
2019-05-24	0,0725	2018-12-14	0,0730

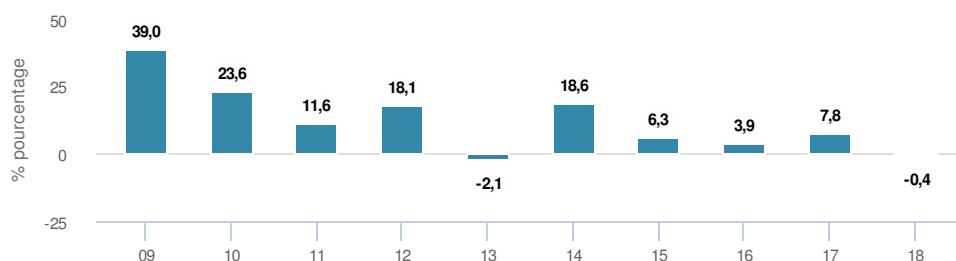
RENDEMENTS¹

Au 2019-09-30

Croissance d'un placement de 10 000 \$ (depuis la date de création)



Rendement par année civile



Rendements composés annuels moyens

CA	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Création*
20,1 %	1,6 %	7,0 %	6,5 %	15,8 %	8,4 %	8,5 %	11,3 %	7,4 %

* Depuis la date de création

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE²

Au 2019-09-30

Répartition de l'actif (%)

Actions américaines	43,30 %
Unités de fiducies de revenu	22,88 %
Actions canadiennes	16,06 %
Espèces et équivalents	9,29 %
Actions internationales	8,45 %
Autres	0,02 %

Répartition géographique (%)

États-Unis	48,18 %
Canada	30,13 %
Autres	8,33 %
Europe	3,47 %
Espagne	2,89 %
Japon	2,36 %
Royaume-Uni	2,20 %
Singapour	1,36 %
France	1,05 %
Australie	0,03 %

Répartition sectorielle (%)

Immobilier	77,22 %
Espèces et quasi-espèces	9,29 %
Technologie	3,85 %
Services industriels	3,37 %
Télécommunications	2,29 %
Services financiers	2,21 %
Autres	1,76 %
Services aux consommateurs	0,01 %

PRINCIPAUX TITRES

Au 2019-09-30

	Secteur	(%)
1. Continuum Residential Reit Unit	Immobilier	4,83 %
2. Equinix Inc	Technologie de l'information	3,85 %
3. Alexandria Real Estate Equities Inc	Immobilier	3,67 %
4. InterRent REIT - parts	Immobilier	3,64 %
5. AvalonBay Communities Inc	Immobilier	3,61 %
6. Equity Residential	Immobilier	3,48 %
7. Devises EUR	Espèces et quasi-espèces	3,47 %
8. Americold Realty Trust	Commerce de vente en gros	3,37 %
9. Tricon Capital Group Inc	Immobilier	3,35 %
10. Prologis Inc	Immobilier	2,96 %
11. Allied Properties REIT - parts	Immobilier	2,69 %
12. Camden Property Trust	Immobilier	2,36 %
13. Kilroy Realty Corp	Immobilier	2,34 %
14. FPI de bureaux DREAM - parts	Immobilier	2,33 %
15. American Tower Corp	Télécommunications	2,29 %

GESTIONNAIRES



Signature Gestion mondiale d'actifs figure parmi les plus grandes équipes de gestion de portefeuille au Canada. Elle gère une gamme complète de mandats de revenu fixe, d'actions et équilibrés, mondiaux et canadiens. En 2010, Eric Bushell, directeur des placements, a été nommé Meilleur gestionnaire de fonds de la décennie par Morningstar. Signature Gestion mondiale d'actifs est une division de CI Investments Inc. CI Global Investments Inc., une société inscrite auprès de la Commission des valeurs mobilières des États-Unis et affiliée à CI Investments Inc., est le sous-conseiller de certains fonds associés à Signature Gestion mondiale d'actifs.



Joshua Varghese



Kate MacDonald



Lee Goldman

Plus de 35 000 conseillers financiers ont choisi Placements CI comme partenaire. Nous croyons que les canadiens qui font affaire à un conseiller financier professionnel réussissent mieux sur le plan financier. En savoir plus sur ci.com.

¹ Les fonds communs de placement peuvent comporter des commissions, des commissions de suivi, des frais de gestion et d'autres frais. Veuillez lire le prospectus avant d'investir. Les taux de rendement indiqués correspondent aux rendements globaux historiques composés annuels (après déduction des frais payables par le Fonds) qui prennent en compte les variations de la valeur des titres et le réinvestissement de toutes les dividendes/distributions, mais ne prennent pas en compte les frais d'acquisition, de rachat, de distribution ni autres frais divers ou l'impôt sur le revenu à payer par chaque porteur de titres qui auraient réduit les rendements. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et les rendements passés pourraient ne pas se répéter.

² Les répartitions du portefeuille varieront pendant la durée de vie du fonds commun de placement en fonction des fluctuations des placements du portefeuille et de la valeur au marché de chaque titre. Le(s) gestionnaire(s) de portefeuille peut/peuvent modifier les répartitions du portefeuille pour quelques secteurs ou tous les secteurs.

³ Nous déterminons le niveau de risque d'un fonds conformément à une méthode normalisée de classification du risque, fournie dans le Règlement 81-102, laquelle est fondée sur la volatilité historique du fonds, qui est mesurée par l'écart-type de ses rendements sur dix ans. Selon la méthode normalisée, si un fonds offre des titres au public depuis moins de dix ans, l'écart-type d'un fonds de référence ou d'un indice de référence doit se rapprocher raisonnablement de l'écart-type du fonds, pour déterminer le niveau de risque du fonds. Veuillez noter que le rendement historique peut ne pas être révélateur des rendements futurs, la volatilité historique d'un fonds n'est pas une indication de sa volatilité future.

⁴ Veuillez vous référer au prospectus simplifié du fonds pour l'information sur les distributions.

Ces renseignements ne doivent pas être pris ni interprétés comme un conseil en matière de placement ni comme une promotion ou une recommandation à l'égard des entités ou des titres dont il est question.

© Placements CI et le logo Placements CI sont des marques déposées de CI Investments Inc. © CI Investments Inc. 2019. Tous droits réservés. « Partenaire de confiance en matière de patrimoine^{MC} » est une marque de commerce de CI Investments Inc.

Publié en octobre 2019